

VERTIGO doo, Split
U STEČAJU
4.St-198/2012
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec

Split, 29.10.2021

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Stečajna upraviteljica dostavila je naslovnom sudu dana 23.09.2021.god prijedlog razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećenih založnim pravima u korist RH, MF, Porezna uprava-Područni ured Split. U podnesku je izvršen obračun izravnih i neizravnih troškova sukladno odredbama Čl.254.SZ-a, pravnog shvaćanja usvojenog na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008.god i pravnog shvaćanja prihvaćenog na sjednici odjela Trgovačkih i drugih sudova od 18.03.2019.god.

Tako obračunati troškovi koji terete kupovninu ostvarenu prodajom nekretnina pod založnim pravom iznose 180.446,29 kn.

U svrhu utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina, naslovni sud je zaključkom za dan 11.10.2021.god zakazao ročište.

Na održanom ročištu razlučni vjerovnik se suglasio sa obračunom troškova i raspodjelom kupovnine.

Ovaj sud je dana 11.10.i 22.10.2021.god donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Troškovi polučeni unovčenjem nekretnina nisu dostatni za provođenje diobe stečajnim vjerovnicima, već će se iz ostvarene mase troškova namiriti ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka.

U svrhu namirenja u stečajnom postupku u nastavku se prilaže Završni stečajni račun.

TABELA I Završni stečajni račun

R.br	UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos u kunama
1.	Prihod od prodaje imovine garažnih i parkirnih prostora (trošak unovčenja)	180.446,29
I	OSTVARENI PRIHOD	180.446,29
II	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	143.443,64
1.	Elaborat o procjeni nekretnina	10.000,00
2.	Komunalna i vodna naknada	780,20
3.	Trošak pričuve (Povrv-1030/2017)	287,41
4.	Troškovi vode	293,43
5.	Knjigovodstveni poslovi	12.000,00
6.	Materijalni troškovi (izrada pečata, upis u registar DSZ, poštarina, trošak mob.)	1.482,60
7.	FINA trošak javne dražbe	16.500,00
8.	Sudske pristojbe	100,00

9.	Platni promet	900,00
10.	Obveza PDV-a	59.100,00
11.	Obveza plaćanja poreza na dobit za 2019.god	42.000,00
III	REZERVACIJE	37.002,65
1.	Troškovi (platni promet do zatvaranja ž.r.)	300,00
2.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici	36.702,65

U Završnom stečajnom računu u točki I pod red.br. 1. navedeni su ostvareni prihodi realizirani namirenjem razlučnog vjerovnika i raspodjelom troškova unovčenja.

U točki II ostale obveze stečajne mase pod red.br. 1. prikazan je trošak izrade procjemenog elaborata za ukupno sedamnaest garažnih i parkirnih mjesta na lokacijama u Vukasovoj 17 i Kupreškoj 14 u Splitu.

Pod red.br. 2., 3. i 4. prikazani su troškovi komunalne i vodne naknade, troškovi pričuve i troškovi vode uz napomenu da je Stanouprava doo pokrenula postupak ovrhe koji je na prigovor stečajne upraviteljice prešao u postupak Povrv100/2017. U postupku je prihvaćen prigovor stečajne upraviteljice te je dio rješenja o ovrsi sud stavio van snage.

Pod red.br. 5. prikazani su knjigovodstveni poslovi na način da je za svaku godinu obračunat iznos od 1.500,00 kn uvećano za poslove obračuna kamata i izradu završnih obračuna pri zaključenju postupka.

Pod red.br. 6. navedeni su nabrojani materijalni troškovi ovog postupka.

Pod red.br. 7. navedeni su troškovi FINA-e u provođenju četiri elektroničke dražbe te ponovljenoj četvrtoj dražbi.

Pod red.br. 8. prikazana je obveza sudske pristojbe u postupku Povrv-100/2017.

Pod red.br. 9. navedeni su pretpostavljeni troškovi platnog prometa do zaključenja ovog stečajnog postupka.

Pod red.br. 10. navedena je obveza plaćanja PDV-a proizašla iz prodaje nekretnina.

Pod red.br. 11. iskazana je obveza plaćanja poreza na dobit za 2019.god.

U točki III rezervacije pod red.br. 1. prikazan je ukupan trošak isplate nagrade stečajnoj upraviteljici za rad u ovom stečajnom postupku sukladno odredbama Čl. 2., 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Primjenom Čl. 5. Uredbe temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju uređeno je da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u ovom postupku iznosi 251.182,21 kn.

Primjenom Čl. 7. Uredbe i Tablice iz tog članka stečajnu upraviteljicu pripada iznos bruto nagrade od 34.142,00 kn. Na taj iznos potrebno je obračunati i uplatiti doprinos na zdravstveno osiguranje od 2.560,6 kn koji plaća isplatitelj, pa ukupan trošak isplate nagrade stečajnoj upraviteljici iznosi 36.702,65 kn.

Pod red.br. izvršena je rezervacija iznosa za troškove platnog prometa.

Predlaže se naslovnom sudu odrediti završno ročište radi rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice.

Digitally signed by NATALIJA MLADINEO
 DN: C=HR, O=OSOBNI, L=SPLIT, SN=MLADINEO, G=NATALIJA, CN=NATALIJA MLADINEO, SERIALNUMBER=HR62875698528.
 2.23
 Reason: I am the author of this document
 Location: your signing location here
 Date: 2021.10.29 14:49:38+02'00'
 Foxit PDF Reader Version: 11.0.1

Završni račun ispitani
 02.11.2021. *[Signature]*